



CITTÀ DI MESSINA

ORDINANZA SINDACALE n° 40 del 26/02/2025

Oggetto: **SITUAZIONE DI PERICOLO CAUSATA DALLO SMOTTAMENTO DI UN MURO DI UN EDIFICIO DISABITATO SITO IN VIA CHIESA SNC CUMIA SUPERIORE - MESSINA - ID.99992**

ORDINANZA

(ART. 54 D.LGS. N° 267/2000 e s.m.i.)

DESTINATARIO: C [OMISSIS...] E [OMISSIS...] G [OMISSIS...] NATO A MESSINA IL [OMISSIS...] , RESIDENTE IN VIA GIORGIO LA PIRA [OMISSIS...] SC. [OMISSIS...] PAL. [OMISSIS...] PISTUNINA - MESSINA, IN QUALITÀ DI PROPRIETARIO.

IL SINDACO

RICHIAMATO l'art. 54 del D.Lgs. n° 267/2000 che attribuisce al Sindaco, quale ufficiale del Governo, il potere di adottare, “con atto motivato e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico, provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini”;

VISTO il fonogramma n° 111 del 08/02/2025 del Comando Provinciale dei VV.F., intervenuti in data 08/02/2025 presso la località in oggetto indicata, constatavano:

- *il crollo del muro;*
- *la presenza di diverse crepe, interne ed esterne, sulla costruzione adiacente al rudere interessato;*

RILEVATO dal suddetto fonogramma che il personale intervenuto ha provveduto ad “*interdire l'accesso agli inquilini dello stabile ai sensi dell'art. 77 del DPR 64/2021*”;

RILEVATO altresì dal medesimo fonogramma, che “*sul posto erano presenti anche geologi della Protezione Civile, i quali hanno confermato che la presenza delle crepe potrebbe essere riconducibile a diversi movimenti del contesto abitativo, incluso il muro in questione, che si ritiene necessario che gli organi competenti dispongano, sotto la guida di personale tecnico qualificato e responsabile, accurate verifiche e gli opportuni lavori di messa in sicurezza*”;

VISTA la relazione di servizio della Sezione Operativa Territoriale del Corpo di Polizia Municipale di Messina, pervenuta con prot. n. 41210 del 10/02/2025, corredata di documentazione fotografica ante crollo

redatta da ispettori della Polizia Municipale a seguito di intervento eseguito il 07/02/2025 in Piazza Chiesa, località Cumia Superiore dalla quale si evince che *“fronte Chiesa a ridosso di un rudere si erano verificate delle crepe importanti al muro di contenimento ed alla pavimentazione sottostante”*;

RILEVATO altresì dalla suddetta relazione prot. n.41210 del 10/02/2025, l'ulteriore intervento della Sezione Operativa Territoriale del Corpo di Polizia Municipale eseguito in data 08/02/2025 nella stessa località dal quale si rileva che *“il muro di cinta e parte del calpestivo avevano ceduto crollando nella parte sottostante unitamente ad un palo della pubblica illuminazione”*, come da documentazione fotografica post crollo. Il personale della Polizia Municipale notava *“già da subito che l'immobile adiacente di proprietà della sig.ra M [OMISSIS...] R [OMISSIS...] palesava una crepa obliqua che interessava gran parte dell'area esterna dell'immobile”*. Successivamente sopraggiungeva la *“ditta addetta a delimitare l'area”*, la quale *“provvedeva a delimitare la parte interessata di crollo”*, con apposita recinzione metallica e rete plastificata nastriforme di colore arancione. Inoltre interveniva sui luoghi personale dei VV.F. unitamente ai geologi della Protezione Civile che, *“dopo un'attenta analisi decretavano l'interdizione dell'accesso all'immobile di proprietà della sig.ra M [OMISSIS...] R [OMISSIS...] ”* e, per ufficializzare l'interdizione all'accesso dell'immobile, apponevano *“proprio nastro bicolore personalizzato”*;

VISTA la nota prot. n° 41210 del 10/02/2025 della Sezione Operativa Territoriale del Corpo di Polizia Municipale di Messina, in cui venivano indicate le generalità dell'intestatario del fabbricato oggetto di crollo, unitamente alla proprietaria dell'immobile adiacente oggetto di interdizione da parte dei vigili del Fuoco e degli occupanti dello stesso;

CONSIDERATO che la situazione in cui si trovano il rudere in cui si è verificato il crollo e l'immobile ad esso adiacente in cui si sono state rilevate le crepe interne ed esterne come in narrativa, rappresenta una condizione di pericolo per la pubblica e privata incolumità;

RITENUTO, urgente ed indifferibile, dover adottare le necessarie misure, ogni accurata verifica ed interventi per la messa in sicurezza degli stabili come sopra individuati, a tutela della pubblica e privata incolumità;

RITENUTO, altresì, per costante giurisprudenza che il carattere necessitato ed urgente delle ordinanze sindacali ex art. 54 del D.Lgs. n° 267/2000 non richiede alcun obbligo di comunicazione dell'avvio del procedimento;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

ORDINA

Al Sig. C [OMISSIS...] E [OMISSIS...] G [OMISSIS...] nato a Messina il [OMISSIS...], residente in Via Giorgio La Pira [OMISSIS...] sc. [OMISSIS...] Pal. [OMISSIS...] Pistunina - Messina, in qualità di Proprietario dell'immobile in cui si è verificato il crollo, di:

- provvedere con la massima urgenza e sotto la supervisione di un tecnico incaricato di fiducia, immediatamente e comunque entro e non oltre dieci giorni (10 gg.) a far data dalla notificazione della presente ordinanza, alle verifiche ed esecuzione di tutti i lavori necessari ed indispensabili alla messa in sicurezza generale dell'edificio di che trattasi;

- nelle more dell'esecuzione delle verifiche dei lavori di messa in sicurezza è fatto obbligo alla ditta proprietaria di inibire il transito e/o la sosta di mezzi e pedoni nella zona contigua al fabbricato in oggetto con idonea recinzione;
- successivamente riferire a questo Dipartimento Servizi Territoriali ed Urbanistici- Servizio Repressione Abusi Edilizi e Pubblica Incolumità all'indirizzo: **Palazzo Zanca – Piazza Unione Europea, 1- 98122 Messina, pec: protocollo@pec.comune.messina.it** ed al Servizio Polizia Specialistica, Sezione Polizia Edilizia del Corpo di Polizia Municipale, **pec: polizia.edilizia@pec.comune.messina.it**, in merito all'avvenuta eliminazione del pericolo in oggetto ed al ripristino delle necessarie condizioni di sicurezza, tramite **dichiarazione attestante l'eliminazione di ogni pericolo per la pubblica e privata incolumità** a firma del personale tecnico qualificato che ha diretto i lavori, citando l'identificativo **ID. 099992.00**;

DISPONE

l'interdizione all' utilizzo dell'appartamento della signora M [OMISSIS...] R [OMISSIS...] nata a Messina il [OMISSIS...] residente in via Malvizzi n. [OMISSIS...] int. [OMISSIS...] is. [OMISSIS...] , nonché degli occupanti come identificati dalla Polizia Municipale in sede di accertamento e precisamente: L [OMISSIS...] V [OMISSIS...] P [OMISSIS...] P [OMISSIS...] nato a Messina il [OMISSIS...] ed ivi residente in Vco SS. Annunziata Cumia Superiore, G [OMISSIS...] F [OMISSIS...] nata a Messina il [OMISSIS...] ed ivi residente in Vco SS. Annunziata Cumia Superiore, L [OMISSIS...] V [OMISSIS...] M [OMISSIS...] nata a Messina il [OMISSIS...] ed ivi residente in Vco SS. Annunziata Cumia Superiore, nonché per chiunque vi possa accedere sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla messa in sicurezza mediante l' esecuzione delle opere necessarie, sotto la guida di personale tecnico qualificato che, al termine dei lavori, ne certifichi la messa in sicurezza e l'eliminazione del pericolo;

AVVISA

- che, in caso d'inottemperanza, il destinatario della presente Ordinanza, come sopra generalizzato, sarà deferito all'Autorità Giudiziaria, ai sensi dell'art. 650 c.p., e verranno applicate le sanzioni previste dalla normativa vigente;
- che gli eventuali danni a persone o cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico del destinatario del presente provvedimento, che ne risponderà in sede civile e penale;
- che ogni eventuale onere e/o spesa, che deriverà a questa Amministrazione dall'inottemperanza della presente Ordinanza da parte dei destinatari, sarà oggetto di rivalsa senza pregiudizio di eventuali azioni penali;

DISPONE

- a) la notificazione della presente ordinanza a:
C [OMISSIS...] E [OMISSIS...] G [OMISSIS...] nato a Messina il 06/08/1948, residente in Via Giorgio La Pira [OMISSIS...] sc. [OMISSIS...] Pal. [OMISSIS...] Pistunina – cap. 98125 Messina;

M [OMISSIS...] R [OMISSIS...] nata a Messina il [OMISSIS...] residente in via Malvizzi n. [OMISSIS...] int. [OMISSIS...] is. [OMISSIS...] – cap. 98122 Messina;

L [OMISSIS...] V [OMISSIS...] P [OMISSIS...] P [OMISSIS...] nato a Messina il [OMISSIS...] ed ivi residente in Vco SS. Annunziata Cumia Superiore, **G [OMISSIS...] F [OMISSIS...]** nata a Messina il [OMISSIS...] ed ivi residente in Vco SS. Annunziata Cumia Superiore, **L [OMISSIS...] V [OMISSIS...] M [OMISSIS...]** nata a Messina il [OMISSIS...] ed ivi residente in Vco SS. Annunziata Cumia Superiore, **domiciliati temporaneamente presso l'immobile della Madre del sig. (L [OMISSIS...] V [OMISSIS...] P [OMISSIS...] P [OMISSIS...]) sig.ra C [OMISSIS...] A [OMISSIS...]** nata a Messina il [OMISSIS...] e ivi residente in Via Chiesa [OMISSIS...] Vill. Cumia Superiore – cap. 98146 Messina;

b) la trasmissione a:

- Assessorato alla Protezione Civile;
- Assessorato LL.PP. Edilizia Privata;
- Servizio Protezione Civile;
- Dipartimento Servizi Tecnici, Manutenzione Strade ed impianti, per opportuna conoscenza;
- Servizio Polizia Specialistica, Sezione Polizia Edilizia del Corpo di Polizia Municipale mediante protocollo informatico, al fine di verificare l'ottemperanza all'ordinanza previa verifica dell'avvenuta notificazione agli interessati mediante l'applicativo Daeranet all'ID. 099992.00;
- Prefettura di Messina mediante PEC protocollo.prefme@pec.interno.it;

COMUNICA

- che è fatto obbligo a chiunque spetti, osservare e fare osservare la presente ordinanza;
- che, avverso il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 7/2019 è ammesso entro 30 giorni ricorso gerarchico al Prefetto, entro 60 giorni al Tribunale Amministrativo Regionale.
- che ai sensi degli artt. 5, terzo comma, e 7 della legge 7 agosto 1990 n° 241, recepita dalla L.R. n° 10/91, l'unità operativa competente è l'U.O. 09 "Pubblica Incolumità" del Servizio Repressione Abusi Edilizi e Pubblica Incolumità del Dipartimento Servizi Territoriali ed Urbanistici;
- che la prenotazione di un appuntamento presso il Dipartimento Urbanistica del Comune di Messina viene effettuata esclusivamente on line al seguente indirizzo <https://comune.messina.it/it/book>
- Oppure scansionando con uno smartphone il seguente QR code:



selezionando come Ufficio il Dipartimento Servizi Territoriali e Urbanistici e quindi il Servizio interessato. Nel campo Dettagli occorre specificare il motivo dell'appuntamento ed eventualmente il numero di istanza (**ID. 99992.00**) presentata cui si fa riferimento.

Il Sindaco

Federico Basile / ArubaPEC S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli articoli 20 e 21 del DLgs 7 marzo 2005 n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale e ss.mm.ii., il quale sostituisce il documento e la firma autografa